

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

od 21.srpnja 2022. do 21. listopada 2022. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-132/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza MED SAN d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, Šibenik**

OIB: **36111970654**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U prethodnom Izvješću stečajni upravitelj je ukazao na mogućnost dogovora glavnih stečajnih vjerovnika (Opća Bolnica Dubrovnik i Shlomo Shimon Ranota) iz čega bi slijedio (da je dogovor postignut) i daljnji tijek stečajnog postupka. Bolje kazano, model zaključenja stečaja, zavisio bi od konkretnog dogovora tih vjerovnika.

Dogovor nije postignut i stoga je stečajni upravitelj sudu uputio prijedlog da se stečajna masa Dužnika u naravi nekretnine proda putem javne dražbe u postupku pred FINA.

Sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja i donio Zaključak o prodaji od dana 20. svibnja 2022. godine.

U tijeku je postupak pred FINA i u skoro vrijeme očekuje se aktiviranje procedure prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika koje su opterećene razlučnim pravom OTP banka d.d. i Shlomo Shimon Ranota.

Sažeto, jedina značajna stečajna masa Dužnika jesu njegove nekretnine koje su potanko opisane u Izvješću stečajnog upravitelja od dana 17. siječnja 2022. godine.

U naravi radi se o nekretninama koje predstavljaju dio stambene zgrade upisane u B listu zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku pod Z.U. 255, K.O. Rožat, čest.br. 364/28 i 364/29, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Parkirno mjesto 1 u podrumu neto korisne površine 8.81 m²;

- 2. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Parkirno mjesto 2 u podrumu neto korisne površine 8.08 m²;

- 24. Suvlasnički dio: 1755/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

Stan A8 u potkrovlju neto korisne površine 139,87 m² kojem pripada spremište 6 u podrumu neto korisne površine 2.62 m²;

Stanje stečajne mase

Dakle, glavnina stečaje mase jesu opisane nekretnine jesu glavnina stečajne mase Dužnika.

Pored nekretnina, naknadno je utvrđeno da je Dužnik vlasnik i osobnog automobila i to:

-Renault Megane 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2005., broj šasije:

F1BMR20534512045, registarske oznake: DU 803 DD;

Automobil je opterećen razlučnim pravom (ovrha) u korist Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik.

Isti automobil prodane je za iznos od 4.000,00 kuna i kupac je novac uplatio na račun Dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina Dužnika (stečajna masa) svodi se na dva segmenta – nekretnine položene u K.O. Rožat (etažno vlasništvo – jedan stan i dva garažna mjesta) i jednu pokretninu u naravi osobni automobil:

- *Renault Megane 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2005., broj šasije: F1BMR20534512045, registarske oznake: DU 803 DD*

Automobil Renault Megane je prodan, a nekretnine su u postupku prodaje pred FINA-om i nakon unovčenja nekretnina pristupit će se završnoj diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe provest će se nakon prodaje cjelokupne imovine Dužnika, što pretpostavlja nakon prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj smatra da je nepotrebno i neracionalno da se pristupi djelomičnoj diobi za minorni iznos od 4.000,00 kuna koji je dobiven od prodaje automobila. Ovo poglavito iz razloga što i Porezna uprava Dubrovnik koji ima razlučno pravo na automobilu također mora razmjerno sudjelovati u namirenju troškova stečajnog postupka.

U Šibeniku, 21. srpnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik